

**ÖZLEM ÖZYURT ORTAOKULU OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI  
KİRALAMA YOLUYLA İŞYERİ İŞLETME İHALE İLANIDIR**

**1- İHALE EDİLECEK İŞYERLERİNİN;**

|  |  |
|--|--|
| BULUNDUĞU İLÇE                         | AFYONKARAHİSAR / MERKEZ  |
| OKULUN ADI                             | ÖZLEM ÖZYURT ORTAOKULU   |
| İŞYERLERİNİN YERİ VE M <sup>2</sup> Sİ | FAKİPAŞA MAH. ALİBAY KONAĞI SOKAK NO: 14<br>(Hacı Aşık Cami ile Fakıpaşa Muhtarlığı arası)<br><b>1 adet işyeri (69m<sup>2</sup>)</b> |
| NİTELİĞİ                               | ASMAKATLI , KEPENKLİ   |
| İHALE ŞEKLİ                            | 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g Maddelerine göre pazarlık usulü.   |
| İHALENİN YAPILACAĞI YER                | Özlem Özyurt Ortaokulu Öğretmenler Odası   |
| İHALE TARİHİ VE SAATİ                  | <b>30 /03/ 2023 Perşembe Saat 11:00</b>  |
| AYLIK MUAMMEN BEDELİ                   | <b>Aylık 2.500(ikibinbeşyüz) TL</b><br>Yıllık 30.000(otuzbin) TL   |
| GEÇİCİ TEMİNAT                         | <b>900 (dokuzyüz)TL</b>  |

**BİLGİ İÇİN:**

**M. Çetin KUMARTAŞLI** (Okul Müdürü) CEP: 0505 455 83 88 Okul Tel: (0272) 213 37 46  
**Sultan GÜLTEKİN** (Müdür Yardımcısı) CEP: 05071213612

**2. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI:**

- a) T.C vatandaşı olmak.
- b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- c) İhaleye vekâlet ile girilemez.
- d) İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerinin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar, ileride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez, itirazda bulunamazlar.
- e) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- f) Daha önce söz konusu işyerlerinden herhangi birinin ihalelerine katılmış olup, sözleşme düzenlemeden vazgeçenler, işletme süresi bitmeden işletmeyi bırakmış olanlar, sözleşme şartlarına uymayanlar ile icra takibinde olanlar veya icra takibi ile işletme bedeli tahsil edilen kişiler ihaleye katılamazlar.
- g) Yüklenicinin değişmesi durumunda; işyerlerinde yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman (yıpranma payı) dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir.
- h) İhaleye katılanlar ihale şartnamesini ve (Ek-2) sözleşme hükümlerinin tüm maddelerini kabul etmiş sayılıp, ileride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemezler ve itirazda bulunamazlar.
- i) **Geçici Teminat yıllık Muhammen bedelin %3'üne tekabül eden 900 TL (dokuzyüz tl) dir.** Geçici teminatın ihaleden önce Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırarak dekontunun diğer belgelerle beraber ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekir.
- j) Aşağıda istenen belgeler zarf içinde teslim edilir.

### 3. İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER

- a) İkametgâh İlmühaberi (6 aydan eski olmamak)
- b) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (6 aydan eski olmamak)
- c) Esnaf odasından alınan işyeri açma belgesi. (Öteden beri işyeri sahibi olanlar) İlk defa işyeri açacak olanlar , sözleşme imzalama tarihinden itibaren 15 gün içerisinde Esnaf odasından alınacak işyeri açma belgesini teslim edecektir.
- d) Sabıka kaydı (6 aydan eski olmamak)
- e) Okul Aile Birliği Başkanlığından imzalı ve onaylı olarak alınan İhale Şartnamesi.
- f) Esnaf odasından alınan ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge.
- g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu. (1 suret)
- h) İlgili kurumlardan SSK ve Vergi borcu yoktur yazısı (İhale tarihine kadar kesinleşmiş borcu olanlar ihaleye katılamazlar.)
- i) Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için, Noterden alınmış vekâletname.
- j) Kira Taahhütnamesi.
- k) Teklif Mektubu.
- l) İhale üzerinde kaldığı zaman idareye hazırlanan sözleşmede yer alan " Yüklenici bir yıl içinde kiralama işinden vazgeçtiği halde 1 Yıllık kira bedelinin tamamını ödeyeceğine dair taahhütname" imzalar.

4- İhale şartnamesi **Özlem Özyurt Ortaokulu Müdürlüğünden** temin edilecektir.

5- Kesin teminat 1 (Bir) yıllık kira bedelinin % 6'sına tekabül eden miktardır. Kesin Teminat ihale üzerinde kalan tarafından 5 gün içinde Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacaktır.

6- İhale üzerine kalan istekli kararın kendisine tebliğinden itibaren 5 ( beş) gün içinde kesin teminatı ve işletme bedelinin ilk taksitini peşin olarak yatırarak sözleşme imzalayacaktır. Demirbaşlar sağlam teslim edilir, sağlam teslim alınır. Aksi takdirde teminat irad kaydedilir.

7- Teklif ve belgeler şartnamede açıklandığı şekliyle hazırlanarak **Özlem Özyurt Ortaokulu Müdürlüğüne 30/03/2023 Perşembe Saat 09:00'a** kadar belge karşılığında teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. İhaleye posta telgraf ve faksla yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

8- Yapılacak sözleşme 1 (Bir) yıl geçerlidir. Okul Aile Birliği yönetim kurulu tarafından kiracıyla anlaşılabilirse sözleşme birer yıllık olmak üzere, her yıl yenilenir. Bu süre ilk sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren 5 ( Beş) yılı geçmeyecektir. Yıllık sözleşme yenileme tarihi en geç bir yıllık sözleşmenin bittiği ayın sonuna kadardır.

Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye istatistik kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır.

9- Yıllık işletme bedeli peşin veya 12 (oniki) ay eşit taksitlerde ödenir.

NOT: İhale dosyası (Şartname) mesai saatleri içinde Afyonkarahisar **Özlem Özyurt Ortaokulu Müdürlüğünden** tasdikli ve onaylı olarak alınacaktır.



15/03/2023

**Ayşe AKPINAR**  
Özlem Özyurt Ortaokulu  
Okul Aile Birliği Başkanı