

AFYONKARAHİSAR MERKEZ KOCATEPE ANADOLU LİSESİ
SPOR SALONU İŞLETME ŞARTNAMESİ VE
İHALE İLANI

Afyonkarahisar Merkez Kocatepe Anadolu Lisesi Müdürlüğünün Spor salonu kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- a) Adresi : Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Telefon ve Faks No : 02722137603
c) Elektronik posta adresi (varsa):

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : SPOR SALONU KİRALAMA İŞİ
b) Yapılacağı yer : Afyonkarahisar/Merkez Kocatepe Anadolu Lisesi
c) İşin başlama tarihi : Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren
d) İşin süresi : Sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa (1) yıl
e) Yıllık muhammen bedeli : 58.000 TL (ElliSekizBin Türk lirası)
f) Adresi : Güvenevler mahallesi Mitat Paşa Cd No:2 AFYONKARAHİSAR
g) Telefon : Tel: 02722169426

3) İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : Afyonkarahisar/Merkez Kocatepe Anadolu Lisesi
b) İhale Tarihi/Saat : 11/04/2023 Saat :11.00

4) İHALE ŞARTNAMESİ: İhale şartnamesi mesai saatleri içinde Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosunda görülebilir ve Müdürlüğümüzün <https://afyon.meb.gov.tr/> , <https://akalafyon.meb.k12.tr/> adreslerindeki "duyurular" bölümünden temin edilebilir.

5) Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- a) İl Gençlik Spor Müdürlüğüne kayıtlı (basketbol, voleybol, hentbol ve badminton) kapalı salon sporları alanların, en az birinde faaliyet gösteren dernekler/Kulüpler veya basketbol, voleybol, hentbol ve badminton en az birinde federasyona bağlı faaliyet gösteren kulüpler bizzat katılacaktır. (Vekâlet ile ihaleye girilemez)
- b) Dernek veya kulüp adına, İhaleye teklif sunacak kişinin yetkili olduğuna dair yönetim kurulu karar tutanağı
- c) Dernek veya kulüp adına, İhaleye teklif sunacak kişinin Sabıka Kaydı (Savcılık veya e – devletten alınabilir)
- d) Dernek veya kulüp adına, İhaleye teklif sunacak kişinin İkametgah Belgesi
- e) Muhammen bedelin %10 u(58.000TL%10=5800TL) geçici teminat olarak Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair alındı belgesi
- f) İhaleyi kazanan tarafın Spor salonunun (Elektrik, su, doğalgaz vb.) giderlerini karşılayacağına dair Komisyona hitaplı taahhütname

GENEL ŞARTLAR

İşletme hakkı verilen spor salonuna ait kullanım hakkı şartnamesi

İşletme Hakkı verilen yerin

Ait Olduğu İdare : Afyonkarahisar/Merkez Kocatepe Anadolu Lisesi

Kiraya verilen yerin cinsi : Spor Salonu

Kiralama Amacı : Salon Sporları

Madde 1- Kiralama süresi Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır.

Madde 2- Muhammen bedeli 58000(ElliSekizBin) TL'dir.

Madde 3- Kesin teminatı ihale bedeli üzerinden alınır. Nispet %6 (yüzde altı) tutarıdır.

Madde 4- İşletme hakkı verilecek yer, spor salonunun bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya verilen Okul Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, vb. gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzeme de bulunuyorsa bunlarda çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile işletme hakkı verilen Dernek veya kulüp ve şahıs tarafından imzalanır. İşletme hakkı müddeti, işletme hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yeri işletecek Dernek veya kulüp veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

Madde 5- İşletme hakkı sona erdiğinde, işletme hakkı verilen yer, işletme hakkı verilen Dernek veya kulüp veya şahıs tarafından spor salonunun bulunduğu daire ve işletme hakkının kiraya verilen okul aile birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir. Bu tutanakta işletme hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte işletme hakkı sahibi Dernek veya kulüp veya şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme işletme hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

Madde 6- İşletme hakkı verilen Dernek veya kulüp veya şahıs temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Günlük olarak salonun, lavoba ve tuvaletlerin temizliğini yapar. Sabotaj ve yangın tehlikelerine karşı her türlü tedbiri alır. Gerektiği takdirde binanın genel görünümünü ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar. Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı hazineye öder.

Madde 7- İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

Madde 8- İşletme hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dahil alkollü içkiler, tütün ve tütün ürünleri bulundurulamaz.

Madde 9- İşletme hakkı verilen Dernek veya kulüp ve şahıs bu hakkı devredemez, ortak alamaz, işletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez amacı dışında kullanamaz, işçi çalıştırabilmesi spor salonu bulunduğu daire amirinin yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracağı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu daireye yazılı olarak bildirir.

Madde 10- İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı yapılır, müteakip 15 gün içerisinde tahliye edilir. İdare tahliye yapılması için herhangi bir sebep bildirme yükümlülüğü yoktur.

Madde 11- İşletme hakkı bedelleri aylık taksitle ödenecektir. İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, hava gazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasını mümkün olmadığı için, bu giderler karşılığı olarak idare tarafından tespit edilen bedel, kiracı tarafından ilgili muhasebe müdürlüklerine yatırılarak, belgeleri idareye teslim edilecektir. Bu bedel sözleşmede yazılacaktır. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanununun 51. Maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 12- İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resmi harçlar ihale üzerinde bırakılan kulüp/dernek aittir.

Madde 13- Kiracı sözleşmesinin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüz ölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 14- İşletme hakkı verilen yerin bakanlığımızca ya da kamu kurum ve Dernek veya kulüplerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı hazineden ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan yapılacak tebligatı takiben 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

Madde 15- Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması işletme ruhsatını her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi halinde kira sözleşmesi 2886 sayılı kanunun 62. Maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irat kaydedilecek ve kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

Madde 16- İşletme hakkı süresi sona erdiği halde işletme hakkı sahibi Dernek veya kulüp veya şahıs tarafından işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, kira bedelinin % 1 oranında ceza, itirazsız olarak ödetilir. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartname yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 17- Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hal mercii Afyonkarahisar mahkemesi ve icra daireleridir.

İKİNCİ ÖZEL ŞARTLAR

Madde 18- İhale sözlü teklif almak suretiyle yapılacaktır. Sözlü teklifler belirlenen yıllık muhammen bedel üzerinden 58.000 TL ve artışlar 500 TL katları şeklinde artırılarak yapılacaktır.

Madde 19- Yangın ve benzeri tehlikelere karşı tedbir olarak yeterli miktarda yangın söndürme tüpü ve malzemelerini bulundurulacaktır.

Madde 20- Okulda sınav ve okulun kendi etkinliklerinin olması halinde, okul müdürlüğünce belirtilen sınav ve etkinlik süresi için (sınav öncesi ve sonrası süreler dahil) spor salonu kapalı tutulacaktır.

Madde 21- Yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek, yeniden ihale yapılır.

Madde 22- İhaleyi alan birinci sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk üç iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden idareye gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

Madde 23- Yüklenici ihale tarihini takip eden üç iş günü içinde sözleşme bedelini %3 oranında arz bedelini, % 10 oranında çevre-şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığının merkez muhasebe birimine öder. Bunlardan sonra kalan kira bedel miktarını ilgili okul-aile birliği hesabına yatırır. Bu bedelleri yatırmadan spor salonunu kullanmaya başlamayacaktır.

Madde 24- Kiracı, kullanım esnasında spor salonunun okul binası, okul bahçesi vb. alanlarda meydana gelecek her türlü zararları ödemek zorundadır.

Madde 25- Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 1(bir) yıllık süreyi kapsar. İdare ve İhaleyi alan firma karşılıklı anlaşmaları durumunda sözleşme bitiminden sonra 2886 sayılı kanun gereğince Yıllık TÜFE on iki (12) aylık ortalama artışı oranında zam yaparak süre uzatımına gidilebilecektir. Bu süre hiçbir şekilde 5 yılı geçemeyecektir.

Madde 26- Yapılan sözleşmede kulüp/derneğin her türlü güvenlik önlemini alması ve güvenlik zafiyeti oluşturulmaması, oluşabilecek her türlü zarardan kiralayan kulüp/dernek tek sorumlu olup, kiralayan kurum faaliyetlerine başlamadan önce spor salonundaki her türlü demirbaşı kontrol etmekle, iş güvenliğine uygun olmayan bir durum varsa kesinlikle hiçbir aktivite başlamayacaktır. Antrenman ve benzeri durumlarda katılacak tüm katılımcıların sağlık raporlarının alınması, veli izin belgesi gibi tüm resmi izinlerin alınmasında kulüp/dernek tek sorumludur. Kesinlikle kiraya veren Dernek veya kulüp olan Kocatepe Anadolu Lisesi, meydana gelebilecek sorunlardan, olaylardan sorumlu tutulmayacaktır. Katılımcıların okul bahçe kapısından içeriye girmesinden çıkıncaya kadar tüm güvenlik tedbirlerinden kulüp/dernek sorumludur. İş güvenliğine ait tek sorumlu kiralayan kulüp/derneğe aittir. Spor salonunu haftalık temizliği kiralayan dernek/kulüp tarafından yapılacaktır. Spor salonunda basketbol, voleybol, hentbol, masa tenisi ve badminton gibi salon sporları yapılabilecek. Spor dalları idareden izin alınarak genişletilebilir. (Pomem, Askeri okullar, Besyo ve Spor lisesi hazırlık kursları yapılmayacaktır.)

Madde27 – Salonda yapılacak sportif faaliyetler hafta içi okul olduğundan dolayı ders saatleri içinde kullanılmayacak, ancak saat 20.00-24.00 arası kullanılabilir. Cumartesi ve Pazar günleri 15:00-24:00

saatleri arasında, ara tatillerde, sömestr ve yaz tatillerinde okulun ihtiyacı olmadığı ve idarenin uygun gördüğü saatlerde yapılabilecektir. Bu saatlerin değişmesi, tekrar değerlendirilmesi idarenin takdirindedir, kiracının programını okul idaresinin uygun gördüğü saatlerde yapması gerekmektedir.

İhale Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:

Usulüne uygun olarak hazırlanmış ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

İlanda belirtilen işin niteliği, tahmini bedeli, ihale günü ve saati belirtilen iş; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 51(g) Maddesine göre Pazarlık Usulü ile muhammen bedelden artırım yapılarak ihale edilecektir.

Açık artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

Komasyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü/yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca bir tutanakla tespit edilir.

Sözleşme Feshi:

İdare bu şartnameye uymayan dernek/kulüp sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını okula gelir kaydeder. İhale şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kulüp/dernek hiçbir hak talep edemez.

İş bu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesis Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

İdare ihaleyi mücbir sebepler (salgın hastalık, doğal afet vb.) nedeniyle yapıp yapmamakta serbesttir.

İhaleye Katılmayacak Olanlar:

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar
2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma ve dolandırıcılık iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
3. İlimizde daha önce Spor Salonu ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı izin ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilecektir.
4. Daha önce her hangi bir okulun spor salonu işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği izin ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde sözleşmesi feshedilecektir.

Ahmet YEŞİLÇAYIR
Okul Aile Birliği Başkanı