

MAVER KEMAL ARSOY ORTAOKULU MÜDÜRLÜĞÜ
KİRALAMA YOLUYLA KANTİN İŞLETME İHALE İLANIDIR

1. İHALE EDİLECEK KANTİNİN;

BULUNDUĞU İLÇE	AFYONKARAHİSAR / MERKEZ
OKULUN ADI	MAVER KEMAL ARSOY ORTAOKULU
ÖĞRENCİ SAYISI VE ÖĞRENİM DURUMU	550/ NORMAL ÖĞRETİM
KANTİN YERİ VE M² Sİ	Bodrum Kattaki Kantin Alanı / 80 M²
KANTİNİN DURUMU VE DEMİRBAŞI	Kullanılır durumda Tezgah ve Seyyar Tezgah
İHALE ŞEKLİ	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g Maddelerine göre pazarlık usulü.
İHALENİN YAPILACAĞI YER	Maver Kemal Arsoy Ortaokulu Toplantı Salonu
İHALE TARİHİ VE SAATİ	19/10/ 2023 -- 12:00
AYLIK MUAMMEN BEDELİ	15000 TL (On Beş Bin TL)
FATURA BEDELLERİ	Elektrik ve Su Sayaçlara göre ödenecek

2. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI:

- a) T.C vatandaşı olmak.
- b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- c) Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- d) İhaleye İsteklinin kendisi katılacaktır. Vekalet ile katılacak olanlar ise Noter tasdikli Vekaletname ve vekilin noter onaylı kimlik fotokopisi ile katılacaktır.
- e) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- f) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 83 ve 84'üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılın kiracılar hakkında aynı Kanunun 84'üncü

maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

- g) Sağlık yönünden sakıncalı olmamak.
- h) İhaleye sadece gerçek kişiler katılabilir.

3. İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER

- a) İkametgâh ilmühaberi (6 aydan eski olmamak)
- b) Nüfus Cüzdanı sureti
- c) Sabıka kaydı (6 aydan eski olmamak)
- d) Sağlık raporu, (6 aydan eski olmamak)
- e) Okul Aile Birliği Başkanlığından imzalı ve onaylı olarak alınan **Maver Kemal Arsoy Ortaokulu** Müdürlüğünden Kantin Şartnamesi.
- f) Vekalet ile katılacaklar Noter Tasdikli Vekaletname ve vekilin noter onaylı kimlik fotokopisi.
- g) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde Katılımcılardan 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi, (3308s. MEK göre verilen ustalık belgesi yerine geçen işyeri açma belgeleri bu kapsamda sayılacaktır.) sahibi olma şartı aranır. Ancak katılımcıların, hiç birisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda iş yeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. Kantin kiralama İhalelerine katılacak kişiler kayıtlı oldukları ilgili Esnaf Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından adına kayıtlı başka okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge.
- h) Geçici teminat dekontu.

4- İstekli en az yıllık tahmini kira bedelinin %3'üne tekabül eden 4050 (Dört Bin Elli) TL'dir. Geçici teminatı Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacaktır.

5- İhale şartnamesi **Maver Kemal Arsoy Ortaokulu** Müdürlüğünden temin edilecektir.

6- Kesin teminat 1 (Bir) yıllık cari (9 AYLIK) kira bedelinin %6'sına tekabül eden miktardır. Kesin Teminat ihale üzerinde kalan tarafından 5 gün içinde Afyonkarahisar Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne yatırılacaktır.

İhale üzerine kalan istekli kararın kendisine tebliğinden itibaren 5 (beş) gün içinde kesin teminatı ve işletme bedelinin ilk taksitini peşin olarak yatırarak sözleşme imzalayacaktır. Demirbaşlar sağlam teslim edilir, sağlam teslim alınır. Aksi takdirde teminat irad kaydedilir.

- 7- Teklif ve belgeler şartnamede açıklandığı şekliyle hazırlanarak **Maver Kemal Arsoy Ortaokulu** Müdürlüğüne 18/10/2023 tarihinde saat 17:00'a kadar üzerinde iştirakçinin adı-soyadı adresi ve iletişim bilgileri yazılı zarf içerisinde teslim edilir. Dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.
- 8- İhaleye posta telgraf ve faksla yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 9- Yapılacak sözleşme 5 (Beş) yıl geçerlidir. Yıllık İşletme Bedeli her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır.
- 10- İhaleden önce mesai saatleri içinde kantin yeri görülebilir. İhale kendisine kalan kişi okul kantinini eğitim öğretim başlamadan okul idaresi tarafından önerilen düzenlemeleri ve bakım onarım faaliyetlerini yapmakla yükümlü olacaktır.
- 11- Yıllık işletme bedeli peşin veya 9 (Dokuz) ay eşit taksitlerde ödenir. Sömestr, ara tatiller ve yaz tatilinde kira ödenmez.
- 12- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerinin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar, ileride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez, itirazda bulunamazlar.

NOT: İhale dosyası (Şartname) mesai saatleri içinde olan Afyonkarahisar **Maver Kemal Arsoy Ortaokulu** Okul Aile Birliğinden Tasdikli ve onaylı olarak (250) (ikiyüzelli) TL kırtasiye bedeli karşılığında alınacaktır.


Ramazan TEKİN
Okul Aile Birliği Başkanı