

**ŞEHİT SAMİ ÇİFCİ İMAM HATİP ORTAOKULU**  
**KİRALAMA YOLUYLA KANTİN İŞLETME İHALE İLANIDIR**

**1- İHALE EDİLECEK KANTİNİN;**

<b>BULUNDUĞU İLÇE</b>	<b>AFYONKARAHİSAR / MERKEZ</b>
<b>OKULUN ADI</b>	<b>Şehit Sami Çifci İmam Hatip Ortaokulu</b>
<b>ÖĞRENCİ SAYISI VE ÖĞRENİM DURUMU</b>	<b>310 / Normal Eğitim</b>
<b>KANTİN YERİ VE M<sup>2</sup> Sİ</b>	<b>Bodrum Kat / 110 m2</b>
<b>KANTİNİN DURUMU VE DEMİRBAŞI</b>	<b>Kullanılır durumda mutfak tezgahı, 4 kapaklı dolap, yerdeki mermerler.</b>
<b>İHALE ŞEKLİ</b>	<b>2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g Maddelerine göre pazarlık usulü.</b>
<b>İHALENİN YAPILACAĞI YER</b>	<b>Şehit Sami Çifci İmam Hatip Ortaokulu Müdür Odası</b>
<b>İHALE TARİHİ VE SAATİ</b>	<b>10.09.2018 Çarşamba / 15.30</b>
<b>AYLIK MUAMMEN BEDELİ</b>	<b>3.000,00 TL. (Üç Bin TL)</b>
<b>FATURA BEDELLERİ</b>	<b>Elektrik, Isınma ve Su bedelleri sözleşmede belirtilecektir.</b>

**2. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI:**

- a) T.C vatandaşı olmak.
- b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- c) Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- d) Katılımcılardan, 3308 sayılı Meslek Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olması veya Sanayi ve Ticaret Odasından alınan kantincilik ile ilgili belgeye sahip olması.
- e) İhaleye vekâlet ile girilemez.
- f) İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerinin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar, ileride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez, itirazda bulunamazlar.
- g) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- h) Son beş yılda okul aile birliği ile kantin işletme süresince anlaşmazlığa düşen müstecirler ile bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- i) Sağlık yönünden sakıncalı olmamak.
- j) Aşağıda istenen belgeler zarf içinde teslim edilir.

**3. İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER**

- a) İkametgâh iltühaberi (6 aydan eski olmamak)
- b) Nüfus Cüzdanı sureti (6 aydan eski olmamak)
- c) Sabıka kaydı (6 aydan eski olmamak)
- d) Sağlık raporu, (6 aydan eski olmamak)
- e) Okul Aile Birliği Başkanlığından imzalı ve onaylı olarak alınan Şehit Sami Çifci İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğünden Kantin Şartnamesi.
- f) Kantin kiralama İhalelerine katılacak kişiler kayıtlı oldukları ilgili Esnaf Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından adına kayıtlı Başka okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına, kayıt olmayanların kaydı bulunmadığına dair belgeyi ibraz eder.
- g) Geçici teminat dekontu.
- h) İhale üzerinde kaldığı zaman idareye hazırlanan sözleşmede yer alan " Yüklenici bir yıl içinde kiralama işinden vazgeçtiği halde 1 Yıllık (9 Aylık) kira bedelinin tamamını ödeyeceğine dair taahhütname" imzalar.

- i) İhale üzerinde kaldığı zaman idarece hazırlanan, sözleşmede yer alan “yüklenici bir yıl içerisinde kiralama işinden vazgeçtiği halde “ 9 aylık (bir yıllık kira bedeli) kira bedelinin tamamını ödeyeceğine dair taahhütname”

4- Yıllık tahmini kira bedelinin %3'üne tekabül eden 810 (Sekizyüzon) TL dir. Geçici teminatı Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacaktır.

5- İhale şartnamesi Şehit Sami Çifci İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğünden temin edilecektir.

6- Kesin teminat 1 (Bir) yıllık(9 AYLIK) kira bedelinin % 6'sına tekabül eden miktardır. Kesin Teminat ihale üzerinde kalan tarafından 5 gün içinde Afyonkarahisar Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne yatırılacaktır.

İhale üzerine kalan istekli kararın kendisine tebliğinden itibaren 5 ( beş) gün içinde kesin teminatı ve işletme bedelinin ilk taksitini peşin olarak yatırarak sözleşme imzalayacaktır. Demirbaşlar sağlam teslim edilir, sağlam teslim alınır. Aksi takdirde teminat irad kaydedilir.

7- Teklif ve belgeler şartnamede açıklandığı şekliyle hazırlanarak Şehit Sami Çifci İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğüne 10.09.2018 tarihinde saat 15.00'a kadar belge karşılığında teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. İhaleye posta telgraf ve faksla yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

8- Yapılacak sözleşme 1 (Bir) yıl geçerlidir. Okul Aile Birliği yönetim kurulu tarafından müstecirle anlaşılabilirse sözleşme birer yıllık olmak üzere, her yıl yenilenerek bu süre ilk sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren 5( Beş) yılı geçmeyecektir. Yıllık sözleşme yenileme tarihi en geç Temmuz ayının sonuna kadardır. Yıllık İşletme Bedeli Sözleşmenin uzatıldığı her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan TEFE-TÜFE oranında artırılır.

9- İhaleden önce mesai saatleri içinde kantin yeri görülebilir. İhale kendisine kalan kişi okul kantinini eğitim öğretim başlamadan okul idaresi tarafından önerilen düzenlemeleri ve bakım onarım faaliyetlerini yapmakla yükümlü olacaktır.

10- Yıllık işletme bedeli peşin veya 9 (Dokuz) ay eşit taksitlerde ödenir. Okulların tatil olduğu Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında kantin kapalı olacağından kira ödenmez.

NOT: İhale dosyası (Şartname) mesai saatleri içinde olan Afyonkarahisar Şehit Sami Çifci İmam Hatip Ortaokulu Okul Aile Birliğinden Tasdikli ve onaylı olarak (50,00) (elli) TL kırtasiye bedeli karşılığında alınacaktır.

  
Ercan BALIK

Okul Aile Birliği Başkanı