

**AFYONKARAHİSAR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ İLANI**

**1- ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZLAR ( Tablo : 1/1 )**

| İLİ   | İLÇESİ | MAHALLESİ                | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ  | CİNSİ                                   | İMAR DURUMU                      | UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ (TL)   | PROJE BEDELİ İLE HAZİNE TAŞINMAZLARI ARASINDAKİ FARK (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ VE SAATİ (TL) |
|---|--------|--------------------------|-----|--------|------------|---|----------------------------------|---|---|---------------------|----------------------------|
| Afyonkarahisar  | Merkez | Dumlupınar               | 845 | 269    | 7.993,57   | İmam Hatip Okulu, Cami Avlusu ve Arsası | Eğitim Tesis Alanı               | AFYON-24 İHL PROJE NUMARALI 24 DERSLİK MERKEZ İMAMHATİP LİSESİ BİNASI (YIK-YAP) PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 7.417.392,44.-TL | 64.923,12   | 1.283.597,50        | 23.10.2018-09:00           |
| Afyonkarahisar  | Merkez | Sülümenli Ksb.           |     | 9046   | 13.490,91  | Arsa                                    | Eğitim Tesis Alanı               | MEB-2004.67.PROJE NUMARALI EK BİNA 5 DERSLİK İLKOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 1.075.001,00.-TL                     |   |                     |                            |
| <b>TOPLAM PROJE BEDELİ:</b>                                       |        |                          |     |        |            |   |                                  |   | <b>8.492.393,44.- TL</b>                                  |                     |                            |
| <b>İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR ( Tablo :1/2 )</b> |        |                          |     |        |            |   |                                  |   |   |                     |                            |
| İLİ   | İLÇESİ | MAHALLESİ                | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ  | CİNSİ                                   | İMAR DURUMU                      | TAŞINMAZ RAYİÇ DEĞERİ   |   |                     |                            |
| Afyonkarahisar  | Merkez | Sülümenli Ksb.Şeker Mah. | 282 | 1      | 123.311,32 | Tarla                                   | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | 1.233.113,20  |   |                     |                            |
| Afyonkarahisar  | Merkez | Sülümenli Ksb.Şeker Mah. | 283 | 1      | 119.504,18 | Tarla                                   | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | 1.195.041,80  |   |                     |                            |
| Afyonkarahisar  | Merkez | Sülümenli Ksb.Şeker Mah. | 285 | 1      | 232.718,21 | Tarla                                   | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | 2.327.182,10  |   |                     |                            |
| Afyonkarahisar  | Merkez | Sülümenli Ksb.Şeker Mah. | 286 | 1      | 154.728,22 | Tarla                                   | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | 1.702.010,42  |   |                     |                            |
| Afyonkarahisar  | Merkez | Sülümenli Ksb.Şeker Mah. | 287 | 1      | 83.135,12  | Tarla                                   | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | 1.080.756,56  |   |                     |                            |
| Afyonkarahisar  | Merkez | Sülümenli Ksb.Şeker Mah. | 290 | 1      | 92.655,68  | Tarla                                   | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | 1.019.212,48  |   |                     |                            |
| <b>TOPLAM</b>   |        |                          |     |        |            |   |                                  |   | <b>8.557.316,56.-TL</b>                                   |                     |                            |

**2- ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ ( Tablo : 2/1 )**

| İLİ  | İLÇESİ     | MAHALLESİ                | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ  | CİNSİ                      | İMAR DURUMU                      | UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ  | PROJE BEDELİ İLE HAZİNE TAŞINMAZLARI ARASINDAKİ FARK (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ VE SAATİ |
|--|------------|--------------------------|-----|--------|------------|----------------------------|----------------------------------|---|---|---------------------|-----------------------|
| Afyonkarahisar   | Sarımsaklı | Çakır                    | 362 | 11     | 8.646,61   | Bahçeli Kargir Lise Binası | Eğitim Tesis Alanı               | MEB.2014.16Lİ PROJE NUMARALI 16 DERSLİK SANDIKLI YUNUS EMRE ANADOLU LİSESİ BİNASI (YIK-YAP) PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 6.150.058,99.-TL | 132.561,35  | 942.393,05          | 23.10.2018-10:00      |
| <b>TOPLAM PROJE BEDELİ:</b>                                    |            |                          |     |        |            |                            |                                  |   |   |                     |                       |
| <b>İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ ( Tablo :2/2 )</b> |            |                          |     |        |            |                            |                                  |   |   |                     |                       |
| İLİ  | İLÇESİ     | MAHALLESİ                | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ  | CİNSİ                      | İMAR DURUMU                      | TAŞINMAZ RAYİÇ DEĞERİ   |   |                     |                       |
| Afyonkarahisar   | Merkez     | Sülümenli Ksb.Şeker Mah. | 284 | 1      | 90.526,76  | Tarla                      | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | 905.267,60  |   |                     |                       |
| Afyonkarahisar   | Merkez     | Sülümenli Ksb.Şeker Mah. | 288 | 1      | 88.185,79  | Tarla                      | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | 1.146.415,27  |   |                     |                       |
| Afyonkarahisar   | Merkez     | Sülümenli Ksb.Şeker Mah. | 291 | 1      | 178.604,87 | Tarla                      | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | 1.964.653,57  |   |                     |                       |
| Afyonkarahisar   | Merkez     | Sülümenli Ksb.Şeker Mah. | 292 | 1      | 226.628,39 | Tarla                      | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | 2.266.283,90  |   |                     |                       |
| <b>TOPLAM</b>  |            |                          |     |        |            |                            |                                  |   | <b>6.282.620,34.-TL</b>                                   |                     |                       |

**3- ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ ( Tablo : 3/1 )**

| İLİ  | İLÇESİ | MAHALLESİ                | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ  | CİNSİ                         | İMAR DURUMU                      | UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ  | PROJE BEDELİ İLE HAZİNE TAŞINMAZLARI ARASINDAKİ FARK (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ VE SAATİ |
|--|--------|--------------------------|-----|--------|------------|-------------------------------|----------------------------------|---|---|---------------------|-----------------------|
| Afyonkarahisar   | Çay    | Pazarağaç Ksb.           |     | 4135   | 1.658,00   | Kargir Okul Binası ve Bahçesi | Eğitim Tesis Alanı               | AFYON 10416.12İÖ PROJE NUMARALI 12 DERSLİK ÇAY PAZARAĞAÇ KASABASI İLKOKULU BİNASI (YIK-YAP) PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 1.590.177,20.-TL | 180.704,90  | 265.632,32          | 23.10.2018-11:00      |
| TOPLAM PROJE BEDELİ:   |        |                          |     |        |            |                               |                                  | 1.590.177,20.-TL  |   |                     |                       |
| <b>İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ ( Tablo :3/2 )</b> |        |                          |     |        |            |                               |                                  |   |   |                     |                       |
| İLİ  | İLÇESİ | MAHALLESİ                | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ  | CİNSİ                         | İMAR DURUMU                      | TAŞINMAZ RAYİÇ DEĞERİ   |   |                     |                       |
| Afyonkarahisar   | Merkez | Sülümenli Ksb.Şeker Mah. | 289 | 1      | 136.221,70 | Tarla                         | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | 1.770.882,10  |   |                     |                       |
| TOPLAM   |        |                          |     |        |            |                               |                                  | 1.770.882,10.-TL  |   |                     |                       |

**4- ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZLAR ( Tablo : 4/1 )**

| İLİ   | İLÇESİ   | MAHALLESİ       | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ | CİNSİ | İMAR DURUMU                      | UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ (TL)   | PROJE BEDELİ İLE HAZİNE TAŞINMAZLARI ARASINDAKİ FARK (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ VE SAATİ (TL) |
|---|----------|-----------------|------|--------|-----------|-------|----------------------------------|---|---|---------------------|----------------------------|
| Afyonkarahisar  | Başmakçı | Yeni Mahalle    | 164  | 12     | 8.587,93  | Arsa  | Eğitim Tesis Alanı               | MEB-2014.12.İÖ PROJE NUMARALI 12 DERSLİK İLKOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 5.798.594,34 TL  | 1.587.120,72  | 6.856.536,75        | 23.10.2018-11.30           |
| Afyonkarahisar  | Çay      | Karamık         |      | 1257   | 4.320,00  | Arsa  | Eğitim Tesis Alanı               | MEB-2004.45.OO PROJE NUMARALI 8 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 4.404.184,09 TL  |   |                     |                            |
| Afyonkarahisar  | Dinar    | İstasyon        | 768  | 1      | 8.045,84  | Arsa  | Eğitim Tesis Alanı               | MEB-2014.16.Lİ PROJE NUMARALI 16 DERSLİK M.T.A.L. PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 6.150.058,99 TL        |   |                     |                            |
| Afyonkarahisar  | Merkez   | Çetinkaya       | 3299 | 1      | 10.221,00 | Arsa  | Eğitim Tesis Alanı               | MEB-2014.24.OO PROJE NUMARALI 24 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 8.063.079,95 TL |   |                     |                            |
| Afyonkarahisar  | Merkez   | Kanlıca         | 3767 | 8      | 11.227,80 | Arsa  | Eğitim Tesis Alanı               | MEB-2014.24.OO PROJE NUMARALI 24 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 8.063.079,95 TL |   |                     |                            |
| Afyonkarahisar  | Sandıklı | Çakır           | 34   | 128    | 3.547,51  | Arsa  | Eğitim Tesis Alanı               | MEB-2014.08.İÖ PROJE NUMARALI 8 DERSLİK İLKOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 4.440.818,84 TL   |   |                     |                            |
| Afyonkarahisar  | Sandıklı | Çakır           | 362  | 11     | 8.646,61  | Arsa  | Eğitim Tesis Alanı               | MEB-2004.49.OO PROJE NUMARALI 24 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 7.203.308,11 TL |   |                     |                            |
| TOPLAM PROJE BEDELİ:  |          |                 |      |        |           |       |                                  | 44.123.124,28 TL  |   |                     |                            |
| <b>İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR ( Tablo :4/2 )</b> |          |                 |      |        |           |       |                                  |   |   |                     |                            |
| İLİ   | İLÇESİ   | MAHALLESİ       | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ | CİNSİ | İMAR DURUMU                      | TAŞINMAZ RAYİÇ DEĞERİ   |   |                     |                            |
| Afyonkarahisar  | Merkez   | Çakır Mahallesi | 144  | 4      | 65.300,35 | Arsa  | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı | 45.710.245,00   |   |                     |                            |

TOPLAM

45.710.245,00.-TL

1- Yukarıda belirtilen arsa karşılığı inşaat ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre hizalarında belirtilen gün ve saatte Afyonkarahisar Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü İhale Odasında toplanacak komisyon marifetiyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.

2-Tablo 1/1, 2/1, 3/1 ve 4/1 de belirtilen taşınmazlar üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan Okul binaları (Çevre Düzenlemesi + KDV dahil) Milli Eğitim Bakanlığının yukarıda Uygulanacak olan Proje Bedeli kısmında belirtilen OKUL inşaatları ve çevre düzenlemelerine karşılık tablo 1/2, 2/2, 3/2 ve 4/2 de belirtilen Hazine taşınmazları verilerek, bedeller arasında Hazine lehine oluşan farkın arttırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.

3- Zemin etüdleri yüklenici firma tarafından yapılacaktır.

4- Projelerin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 600 (altıyüz) gündür.

5- İhale dokümanı bedeli 500,00.-TL (BeşyüzTL)dir.

6- İhale 4734 Sayılı Kamu ihale Kanununa tabi değildir.

7-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

#### İHALEYE KATILACAK İSTEKİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

a) İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

b) Taşınmazların karşılığında belirtilen geçici teminat bedellerinin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu,

c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

d) Tebligat için Türkiyede adres beyanı,

e) İhale dokümanı bedeli olan 500,00TL nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,

f) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş İmza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerin İse tüzel kişilik adına İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, engaç İhale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.

g) Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

ğ) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

•İhale ilanı [www.mllliemlak.gov.tr](http://www.mllliemlak.gov.tr), [www.afyonkarahisar.gov.tr](http://www.afyonkarahisar.gov.tr) veya [afyon.csb.gov.tr](http://afyon.csb.gov.tr) adreslerinden görülebilir. İLAN olunur.