

AFYONKARAHİSAR MERKEZ
AFYON LİSESİ
SPOR SALONU KİRALAMA İHALE İLANI

Afyonkarahisar/Merkez Afyon Lisesi Müdürlüğünün Spor salonu kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- a) Adresi : Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Tel. ve Faks No : 0.272.213 76 03
c) e-posta :

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : Spor Salonu Kiralama İşlemi
b) Yapılacağı Yer : Afyon Lisesi
c) İşin Başlama Tarihi : Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren
d) İşin Süresi : Sözleşme feshi gerektiren neden yoksa (1) yıl
e) Yıllık Muhammen Bedel : 255.000 (İkiyüzellibeşbin) TL.
f) Adresi : Dumlupınar Mah. Ordu Bulvarı Cad. No:12/A
Merkez/AFYONKARAHİSAR
h) Telefon : 0.272.213 87 71

3) İHALENİN

- a) Yapılacağı Yer : Afyon Lisesi (Müdür Odası)
b) İhale Tarih ve Saati : 06.07.2023 / Saat :12.00

4) İHALE ŞARTNAMESİ :

İhale şartnamesi mesai saatleri içinde Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosunda görülebilir ve İl Milli Eğitim Müdürlüğümüzün <https://afyon.meb.gov.tr/> adresindeki "**duyurular**" bölümünde temin edilebilir.

Telgraf, e-posta veya faksla yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5. İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

a.) İl Gençlik Spor Müdürlüğüne kayıtlı (basketbol, voleybol, hentbol, okçuluk ve badminton) kapalı safon sporları alanların en az birinde faaliyet gösteren dernekler/kulüpler veya basketbol, voleybol, hentbol, okçuluk ve badminton en az birinde federasyona bağlı



faaliyet gösteren kulüpler katılacaktır. Yine polis okulları, subay ve astsubay okulları, halkoyunları çalıştıran kulüp/dernekler katılabilecektir. (Vekâlet ile ihaleye girilmez)

b.)Dernek veya kulüp adına, İhaleye teklif sunacak kişinin yetkili olduğuna dair yönetim kurulu karar tutanağı

c.)Dernek veya kulüp adına, İhaleye teklif sunacak kişinin Sabıka Kaydı (Savcılık veya e -devletten alınabilir)

d.)Dernek veya kulüp adına, İhaleye teklif sunacak kişinin İkametgâh Belgesi

e-)Geçici teminatın AFYONKARAHİSAR DEFTERDARLIĞI MUHASEBE MÜDÜRLÜĞÜNE yatırıldığına dair alındı belgesi

f.)İhaleyi kazanan tarafın Spor salonunun (elektrik, su, doğalgaz vb.) giderlerini karşılayacağına dair Komisyona hitaplı taahhütname.

6.GENEL ŞARTLAR

İşletme Hakkı Verilen Spor Salonuna Ait Kullanım Hakkı Şartnamesi

İşletme Hakkı Verilen Yerin,

Ait Olduğu İdare : Afyon Lisesi

Kiraya Verilen Yerin Cinsi : Spor Salonu

Kiralama Amacı : Salon Sporları

Madde 1- Kiralama süresi 01.08.2023/31.08.2024

Madde 2- Muhammen bedeli 255.000 (İkiyüzellibeşbin) TL'dir.

Madde 3- Kiralanacak Spor Salonumuzun Yıllık tahmini kira bedelinin %3'üne tekabül eden 7.650 (Yedibinaltyüzelli) Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacaktır. Kesin teminatı ihale yapıldıktan sonra ihale bedeli üzerinden alınır. Nispet % 6 tutarıdır.

Madde 4- İşletme hakkı verilecek yer, spor salonunun bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya verilen Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, masa, sandalye vb. gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede bulunuyorsa bunlarda çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir.

Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile işletme hakkı verilen Dernek/Kulüp veya şahıs tarafından imzalanır. İşletme hakkı müddeti, işletme hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yeri işletecek Dernek/Kulüp veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

Madde 5- İşletme hakkı sona erdiğinde, işletme hakkı verilen yer, işletme hakkı verilen Dernek/Kulüp veya şahıs tarafından spor salonunun bulunduğu daire ve işletme hakkının kiraya verilen Okul-Aile birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir.

Bu tutanakta işletme hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte işletme hakkı sahibi Dernek/Kulüp veya şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme işletme hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

Madde 6- İşletme hakkı verilen Dernek/Kulüp veya şahıs temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın tehlikelerine karşı her türlü tedbir alır, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı hazineye öder.

Madde 7- İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

Madde 8- İşletme hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dâhil alkollü içkiler, tütün ve tütün ürünleri bulundurulamaz.

Madde 9- İşletme hakkı verilen Dernek/Kulüp veya şahıs bu hakkı devredemez, ortak alamaz, işletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez amacı dışında kullanamaz, işçi çalıştırabilmesi spor salonu bulunduğu daire amirinin yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracağı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu daireye yazılı olarak bildirir.

Madde 10- İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içerisinde tahliye edilir. İdare tahliye yapılması için herhangi bir sebep bildirmek yükümlülüğü yoktur.

Madde 11- İşletme hakkı bedellerini aylık taksitle ödenecektir. İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, hava gazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasını mümkün olmadığı için, bu giderler karşılığı olarak idare tarafından tespit edilen bedel, kiracı tarafından ilgili muhasebe müdürlüklerine yatırılarak, belgeleri idareye teslim edilecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunu'nun 51. Maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 12- İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resmi harçlar ihale üzerinde bırakılan Dernek/Kulübe aittir

Madde 13- Kiracı sözleşmesinin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüz ölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 14- İşletme hakkı verilen yerin Bakanlığımızca ya da kamu kurum ve dernek veya kulüplerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı hazineden ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan yapılacak tebligatı takiben 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

Madde 15- Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde kira sözleşmesi 2886 sayılı kanunun 62. Maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek kesin teminatı irat kaydedilecek ve kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

Madde 16- İşletme hakkı süresi sona erdiği halde işletme hakkı sahibi dernek veya kulüp veya şahıs tarafından işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, kira bedelinin % 1 oranında ceza itirazsız olarak ödetilir. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartname yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 17- Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hal mercii Afyonkarahisar Mahkemesi ve icra daireleridir.

Madde 18- İhale sözlü teklif almak suretiyle yapılacaktır. Sözlü teklifler belirlenen yıllık muhammen bedel üzerinden 255.000 (İkiyüzellibeşbin) TL ve artışlar 500 (Beşyüz) TL katları şeklinde artırılarak yapılacaktır.

Madde 19- Yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek, yeniden ihale yapılır.

Madde 20- İhaleyi alan birinci sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk üç iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden idareye gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

Madde 21- Yüklenici ihale tarihini takip eden üç iş günü içinde sözleşme bedelinin % 3 oranında arz bedelini % 10 oranında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının merkez muhasebe birimine öder. Bunlardan sonra kalan kira bedel miktarını ilgili Okul-Aile Birliği hesabına yatırır. Bu bedelleri yatırmadan spor salonunu kullanmaya başlamayacaktır.



İKİNCİ ÖZEL ŞARTLAR

Madde 22- Yangın ve benzeri tehlikelere karşı tedbir olarak yeterli miktarda yangın söndürme tüpü ve malzemelerini bulundurulacaktır.

Madde 23- Okulda yapılacak olan MEB, ÖSYM ve diğer kamu kurumların sınavlarında sınav güvenliği için Okul Müdürlüğünün talebiyle sınav öncesi, sınav süresi ve sınav sonrasında belirtilen süre içinde spor salonu kapalı tutulacak kullanılmayacaktır.

Madde 24-Okulun; mezuniyet töreni, konferans, tanıtım, kongre, sergi vb kendi sosyal etkinliklerinde spor salonu okul tarafından etkinlik süresince kullanılacaktır.

Madde 25- Kiracı, kullanım esnasında spor salonunun okul binası, okul bahçesi vb. alanlarda meydana gelecek her türlü zararları ödemek zorundadır.

Madde 26- Kiracının spor salonunda çalışma saatleri hafta içi; saat 18.30/22.00, hafta sonları; saat 10.00/17.30 saatleri arasındadır. Hafta içi Çarşamba günleri spor salonu okulun kendi etkinliğine ayrılacaktır.

Madde 27- Yaz tatili süresince Temmuz (01.07-31.07) ve Ağustos (01-08-31.08) aylarında belirtilen tarihler arasında hafta içi ve hafta sonu 26. Maddede belirtilen saatlerin dışında salonun kullanılması halinde, aylık kira bedeli % 50 artırımlı ödenir.

Madde 28- Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 1 (Bir) yıllık sureyi kapsar. İdare ve İhaleyi alan firma karşılıklı anlaşmaları durumunda sözleşme bitiminden sonra 2886 sayılı kanun gereğince Yıllık TÜFE ve ÜFE (Yıllık 12 aylık ortalamaya göre) artışı oranında zam yaparak süre uzatımına gidilebilecektir. Bu süre hiçbir şekilde 5 yılı geçemeyecektir. Beşinci yılsonunda tekrar ihale ile kiralama işlemi yapılacaktır.

Madde 29- Yapılan sözleşmede Dernek/Kulübün her türlü güvenlik önlemini alması ve güvenlik zafiyeti oluşturulmaması, oluşabilecek her türlü zarardan kiralayan Kulüp/Dernek tek sorumlu olup kiralayan kurum faaliyetlerine başlamadan önce spor salonundaki her türlü demir başı kontrol etmekle, iş güvenliğine uygun olmayan bir durum varsa kesinlikle hiçbir aktiviteye başlamayacaktır.

Madde 30- Antrenman ve benzeri durumlarda katılacak tüm katılımcıların sağlık raporlarının alınması, veli izin belgesi gibi tüm resmi izinlerin alınmasında kulüp/dernek tek sorumludur. Kesinlikle Afyon Lisesi meydana gelebilecek sorunlardan, olaylardan sorumlu tutulmayacaktır.

Madde 31- Katılımcıların okul bahçe kapısından içeriye girmesinden ve çalışması sona erip çıkıncaya kadar tüm güvenlik tedbirlerinden Kulüp/Dernek sorumludur.

Madde 32- İş güvenliğine ait tek sorumlu kiralayan Kulüp/Dernektir.

Madde 33- Spor salonu belirtilen tarih ve saatlerde kullanılırken salonun; günlük, haftalık ve aylık temizliği kiralyan Dernek/Kulüp tarafından yapılacaktır.

Madde 34- Spor salonunda okçuluk, basketbol, voleybol, hentbol, masa tenisi ve badminton gibi salon sporları ile kiralyan Kulüp/Dernek tarafından halkoyunları, polis okulları, subay ve astsubay okulları vb hazırlık çalışması yapılabilir.

Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması

Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar Afyon Lisesi Okul Müdürlüğüne elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve ihale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

İhale şartnamesi Afyon Lisesi Müdürlüğünden alınacaktır.

Tekliflerin Sunulması

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı zarf usulü ilk teklif alınarak ve sonra pazarlık üzerinden teklifler anlaşma sağlamak suretiyle yapılır.

Açık artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

Sözleşme Feshi:

İdare bu şartnameye uymayan dernek/kulüp sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını okula gelir kaydeder. İhale çizerinde bırakılan kitinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kulüp/dernek hiçbir hak talep edemez.

İş bu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyettin Gayri Ayni Hak Tesis Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

İdare ihaleyi mücbir sebepler (salgın hastalık, doğal afet vb.) nedeniyle yapıp yapmamakta serbesttir.

İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar

2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere, 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı ikinci kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihaleye katılamazlar.

3. İlimizde daha önce Spor Salonu ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilecektir.

4. Daha önce her hangi bir okulun spor salonu işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olduğu ihaleye katılıp ihaleyi alan isteklinin bu durumun tespitinde sözleşmesi feshedilecektir.

