

OSMANGAZİ ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ
KİRALAMA YOLUYLA KANTİN İŞLETME İHALE İLANIDIR

1- İHALE EDİLECEK KANTİNİN;

BULUNDUĞU İLÇE	AFYONKARAHİSAR / MERKEZ
OKULUN ADI	OSMANGAZİ ANADOLU LİSESİ
ÖĞRENCİ SAYISI VE ÖĞRENİM DURUMU	743 / TEKLİ ÖĞRETİM
KANTİN YERİ VE M ² Sİ	BAĞIMSIZ ALAN / 30 m2
KANTİNİN DURUMU VE DEMİRBAŞI	Krom 2evyeli lavabo,Krom tezgah ,Elaktirikli Şofben, Bacalı Davlumbaz,ve Kapaklı Krom tezgahlar, Otomatik Kumandalı Kelpenk
İHALE ŞEKLİ	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g Maddelerine göre pazarlık usulü.
İHALENİN YAPILACAĞI YER	Osmangazi Anadolu Lisesi Toplantı Salonu
İHALE TARİHİ VE SAATİ	09/11/2023 / 09:50
AYLIK MUAMMEN BEDELİ	6.500 TL. (AltıBinBeşyüz TL)
FATURA BEDELLERİ	Elektrik ve Su Sayaçlara göre ödenecek, Isınma m2

2. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI:

- a) T.C vatandaşı olmak.
- b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- c) Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- d) Katılımcılardan, 05/06/1986 tarihli ve3308 sayılı Meslek Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda , işyeri açma belgesi, kalfalık kurs bitirme belgelerinden en az birine veya Sanayi ve Ticaret Odasından alınan kantincilik ile ilgili belgeye sahip olması
- e) İhaleye İsteklinin kendisi katılacaktır. Vekalet ile katılacak olanlar ise Noter tasdikli Vekaletname ve vekilin noter onaylı kimlik fotokopisi ile katılacaktır.
- f) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- g) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 83 ve 84'üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84'üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.
- h) Sağlık yönünden sakıncalı olmamak.
- i) İhaleye sadece gerçek kişiler katılabilir.
- j) Aşağıda istenen belgeler zarf içinde teslim edilir.

3. İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER

- a) İkametgâh ilmühaberi (6 aydan eski olmamak)
- b) Nüfus Cüzdanı sureti
- c) Sabıka kaydı (6 aydan eski olmamak)
- d) Sağlık raporu, (6 aydan eski olmamak)
- e) Okul Aile Birliği Başkanlığından imzalı ve onaylı olarak alınan Osmangazi Anadolu Lisesi Müdürlüğünden Kantin Şartnamesi.
- f) Vekalet ile katılacaklar Noter Tasdikli Vekaletname ve vekilin noter onaylı kimlik fotokopisi.
- g) Katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

- h) Kantin kiralama İhalelerine katılacak kişiler kayıtlı oldukları ilgili Esnaf Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından adına kayıtlı başka okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge.
- i) Geçici teminat dekontu.

4- Yıllık tahmini kira bedelinin %3'üne tekabül eden **1.950 (BinDokuzyüzYüzElli) TLdir. Geçici teminatı** Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacaktır.

5- İhale şartnamesi **Osmangazi Anadolu Lisesi Müdürlüğünden** temin edilecektir.

6- Kesin teminat **1 (Bir) yıllık cari (9 AYLIK) kira bedelinin %6'sına tekabül eden miktardır.** Kesin Teminat ihale üzerinde kalan tarafından 5 gün içinde Afyonkarahisar Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne yatırılacaktır.

İhale üzerine kalan istekli kararın kendisine tebliğinden itibaren **5 (beş) gün içinde kesin teminatı ve işletme bedelinin ilk taksitini peşin olarak yatırarak sözleşme imzalayacaktır.** Demirbaşlar sağlam teslim edilir, sağlam teslim alınır. Aksi takdirde teminat irad kaydedilir.

7- Teklif ve belgeler şartnamede açıklandığı şekliyle hazırlanarak **Osmangazi Anadolu Lisesi Müdürlüğüne 09/11/2023 tarihinde saat 09.50'a** kadar üzerinde iştirakçinin adı-soyadı adresi ve iletişim bilgileri yazılı zarf içerisinde dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.

8- İhaleye posta telgraf ve faksla yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9- İhale üzerinde kaldığı zaman idarece hazırlanan, sözleşmede yer alan "yüklenici beş yıl içerisinde kiralama işinden vazgeçtiği halde " **kalan süre kira bedelinin tamamını ödeyeceğine dair taahhütname"**

- Sözleşme süresi sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 1 (Bir) yıldır. Bir yıllık sürenin bitiminde Okul Aile Birliği sözleşmenin feshini gerektiren her hangi bir hususun bulunmaması durumunda aynı koşullarda olmak kaydıyla ve Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi oranında (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırma yaparak sözleşme süresini bir yıl uzatabilir. Ancak birer yıllık uzatma yapılması halinde toplam sözleşme yenileme süresi hiçbir şekilde 5 (beş) yılı geçemeyecektir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin unsurlarda önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir

10- İhaleden önce mesai saatleri içinde kantin yeri görülebilir. İhale kendisine kalan kişi okul kantinini eğitim öğretim başlamadan okul idaresi tarafından önerilen düzenlemeleri ve bakım onarım faaliyetlerini yapmakla yükümlü olacaktır.

11- Yıllık işletme bedeli peşin veya 9 (Dokuz) ay eşit taksitlerde ödenir. Sömestr, ara tatiller ve yaz tatilinde kira ödenmez.

12- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerinin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar, ileride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez, itirazda bulunamazlar.

NOT : İhale dosyası (Şartname) mesai saatleri içinde Selçuklu Mahallesi Adnan Kahveci Cad.No:4 Merkez/ Afyonkarahisar Adresinde olan **Osmangazi Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğinden** Tasdikli ve onaylı olarak (250) (İkiyüzelli) TL kırtasiye bedeli karşılığında alınacaktır.

Halise KOCAKAVUK
Okul Aile Birliği Başkan Yrd.

